

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ban biên tập đăng tải trên Website.

Căn cứ quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 8127/QĐ-SXD ngày 28/10/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, vận hành và cung cấp thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Tân Thành 1 tại văn bản số 37/KH-TT1 ngày 26/02/2025.

Phòng Quản lý nhà và thị trường Bất động sản đề nghị Phó Giám đốc Sở Vũ Thanh Bình xem xét, phê duyệt nội dung điều chỉnh đăng tải lên Website của Sở Xây dựng đối với dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Tân Thành 1 làm chủ đầu tư như sau:

#### **“THÔNG BÁO THÔNG TIN**

#### **DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHƯỜNG QUẢNG THẮNG, THÀNH PHỐ THANH HÓA (KHU DÂN CƯ TÂN THÀNH ECO3) - HẠNG MỤC TÒA CC3**

Để thuận lợi người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Tân Thành 1 làm chủ đầu tư, Sở Xây dựng thông báo các điều chỉnh thông tin liên quan đến dự án trên do Công ty Tân Thành 1 cung cấp, cụ thể như sau:

Nội dung đã tăng tải tại mục 7:

**“7. Số lượng căn hộ để bán, cho thuê, cho thuê mua:**

Tổng số căn hộ 211 căn hộ khép kín; trong đó:

- Diện tích căn hộ theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 52,99m<sup>2</sup> đến 64,88m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích sàn để bán, cho thuê, thuê mua: Trong quá trình tổ chức quản lý việc sử dụng, vận hành và khai thác nhà ở, Công ty sẽ dành tối thiểu 20% tổng diện tích sàn nhà ở trong phạm vi dự án để cho thuê“

Nội dung Công ty TNHH Tân Thành 1 xin đính chính đăng tải lại:

“ Tổng số căn hộ 211 căn hộ khép kín; trong đó:

- Diện tích căn hộ theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 52,99m<sup>2</sup> đến 64,88m<sup>2</sup>.

- Trong quá trình thực hiện để bán, cho thuê, thuê mua Công ty cam kết sẽ thực hiện theo các quy định của Luật Nhà ở 27/2023/QH15 và Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hiện hành của Nhà nước.”

Phòng Quản lý nhà và thị trường Bất động sản đề xuất nội dung như trên; kính trình Phó Giám đốc Sở xem xét phê duyệt, làm cơ sở đăng tải lên Website của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để p/h);
- Lưu: VT, QLN.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**