

Số: 20 /VB-TT1

V/v: Đề nghị đăng tải danh sách các đối tượng mua, thuê, thuê mua NOXH đã được ký Hợp đồng (Đợt 9), Tòa nhà CC1 - Dự án NOXH tại phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

ĐẾN Số: .....

Ngày: 03/02/2025

Chuyển: .....

Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 5860/SXD-QLN ngày 07/8/2024 của Sở Xây dựng Thanh Hóa, về việc kiểm tra và lập danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội; số 6231/SXD-QLN ngày 20/8/2024, v/v tổng hợp, gửi báo cáo danh sách đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua NOXH tại dự án;

Công ty đã có các Văn bản số 214/VB-TT1 ngày 04/11/2024 (đợt 8), Văn bản số 234 /VB-TT1 ngày 04/12/2024 (đợt 9), Văn bản số 247 /VB-TT1 ngày 16/12/2024 (đợt 10) và Văn bản số 03 /VB-TT1 ngày 03/01/2025 (đợt 11) đề nghị Sở Xây dựng thống nhất danh sách dự kiến các đối tượng mua, thuê, thuê mua NOXH Tòa nhà CC1 - dự án NOXH tại phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).

Nay Công ty đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội Tòa nhà CC1 - Dự án NOXH tại phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3) với các khách hàng đã đăng ký theo danh sách trên, gồm có **17 đối tượng**,

*(Có danh sách khách hàng đã ký hợp đồng kèm theo).*

Do yêu cầu bắt buộc của Ngân hàng là phải có danh sách đăng tải của Sở Xây dựng thì mới có cơ sở tiếp nhận hồ sơ cho khách hàng vay vốn mua nhà xã hội.

Vì vậy, để tạo điều kiện cho khách hàng đi vay vốn Ngân hàng mua nhà, đồng thời làm cơ sở cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng, Công ty chúng tôi làm văn bản này, đề nghị Sở Xây Thanh Hóa sớm công bố đăng tải **danh sách khách hàng đã ký hợp đồng** theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- NHCS Thanh Hóa (Ph/hợp);
- NH BIDV Thanh Hóa (Ph/hợp);
- Lưu: KT, KD;

KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
T.N.H.H  
TÂN THÀNH 1  
TP. THANH HÓA

Nguyễn Anh Dũng





## MẪU BIỂU SỐ 2

## DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI (Đợt 9)

Tòa nhà CCI - Dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3)

Đơn vị: Công ty TNHH Tân Thành 1

(Kèm theo Văn bản số: 20/VB-TT1 ngày 03 tháng 02 năm 2025)

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ		CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ	Tên tòa nhà CC	Hình thức: Mua/thuê /thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê có hiệu lực	Người đứng tên trong hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của SXD, công ty (số, ngày/tháng/năm)
(A)	(B)		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Hoàng Thị Thịnh	Chủ hộ	038182036378	Lô C54 MBQH 1858, phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa	Lô C54 MBQH 1858, phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa	0948027358	8	203	CC1	Mua	Số 154/HĐMB ngày 16/01/2025	x	VB số 214/VB-TT1 ngày 04/11/2024
2	Mai Văn Hữu	Chủ hộ	038093009994	Thôn Đông Phú, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Đông Phú, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	0941278998	5	206	CC1	Mua	Số 155/HĐMB ngày 20/01/2025	x	VB số 247/VB-TT1 ngày 16/12/2024
3	Trần Anh Tuấn	Chủ hộ	038098000132	Số 39 Đặng Thai Mai, phường Ngọc Trao, TP.Thanh Hóa	Số 39 Đặng Thai Mai, phường Ngọc Trao, TP.Thanh Hóa	0987947374	5	210	CC1	Mua	Số 156/HĐMB ngày 21/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
4	Lê Thanh Tùng	Chủ hộ	038099015494	Số 26 Đường Tuệ Tĩnh, phường Ngọc Trao, TP.Thanh Hóa	Số 26 Đường Tuệ Tĩnh, phường Ngọc Trao, TP.Thanh Hóa	0868557888	6	211	CC1	Mua	Số 159/HĐMB ngày 23/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
5	Quách Thị Lê Thương	Chủ hộ	038184001094	Số 116 Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, TP.Thanh Hóa	Số 116 Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, TP.Thanh Hóa	0919587989	6	411	CC1	Mua	Số 153/HĐMB ngày 08/01/2025	x	VB số: 234 /VB-TT1 ngày 04/12/2024
6	Hoàng Thị Tuyết Mai	Chủ hộ	038197008388	Thôn Y Ngõ, xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Y Ngõ, xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	0981344701	6	516	CC1	Mua	Số 152/HĐMB ngày 06/01/2025	x	VB số 247/VB-TT1 ngày 16/12/2024
7	Phạm Hương Lê	Chủ hộ	038182037962	Số 11 Lê Ngọc Hân, phường Ngọc Trao, TP.Thanh Hóa	Số 11 Lê Ngọc Hân, phường Ngọc Trao, TP.Thanh Hóa	0919190282	6	601	CC1	Mua	Số 69/HĐMB ngày 25/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
8	Lại Thế Thọ	Chủ hộ	038088019625	Khu phố 5, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Khu phố 5, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0859015687	6	704	CC1	Mua	Số 161/HĐMB ngày 23/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
9	Lê Tuấn Đạt	Chủ hộ	038095008006	Phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0982327898	8	710	CC1	Mua	Số 163/HĐMB ngày 24/1/2025	x	VB số 214/VB-TT1 ngày 04/11/2024
	Cao Thị Hồng	Vợ	038193018674									x	
10	Lê Thị Phú	Chủ hộ	038168011980	P207 CC2 CC Tân Thành 2, phường Quảng Thành, TP.Thanh Hóa	P207 CC2 CC Tân Thành 2, phường Quảng Thành, TP.Thanh Hóa	0886370616	5	712	CC1	Mua	Số 157/HĐMB ngày 22/01/2025		VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
11	Bùi Vũ Dũng Minh	Chủ hộ	038202008851	TDP Đông Sơn, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa	TDP Đông Sơn, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa	0941630515	6	815	CC1	Mua	Số 149/HĐMB ngày 22/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
12	Trần Trung Trường	Chủ hộ	038091018201	Thôn Nhân Hòa, xã Hoàng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Nhân Hòa, xã Hoàng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0919311586	6	1008	CC1	Mua	Số 160/HĐMB ngày 23/01/2025		VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
	Lê Thị Huyền	Vợ	042191000452										
13	Trương Văn Khanh	Chủ hộ	038090007503	Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0826036999	6	1115	CC1	Mua	Số 164/HĐMB ngày 25/1/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
	Lê Thị Kiên	Vợ	038194018037									x	
14	Lê Đỗ Anh Tuấn	Chủ hộ	038201007387	Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa	0977626543	5	12A02	CC1	Mua	Số 95/HĐMB ngày 10/01/2025	x	VB số 247/VB-TT1 ngày 16/12/2024
15	Lê Xuân Đạt	Chủ hộ	038098017232	Số 05 Đường HT1, thôn Đông Anh Vinh, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Số 05 Đường HT1, thôn Đông Anh Vinh, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0983133137	6	1505	CC1	Mua	Số 165/HĐMB ngày 25/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025
16	Lê Thị Huyền	Chủ hộ	038193031152	Phố Vệ Yên 1, phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa	Phố Vệ Yên 1, phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa	0982719765	6	1506	CC1	Mua	Số 158/HĐMB ngày 23/01/2025	x	VB số 03/VB-TT1 ngày 03/01/2025



STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ		CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ	Tên tòa nhà CC	Hình thức: Mua/thuê /thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê có hiệu lực	Người đứng tên trong hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của SXD, công ty (số, ngày/tháng/năm)
(A)	(B)		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
17	Trịnh Anh Tuấn	Chủ hộ	038086032764	Số 320A Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thăng, TP.Thanh Hóa	Số 320A Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thăng, TP.Thanh Hóa	0972278222	8	1508	CC1	Mua	Số 162/HĐMB ngày 24/1/2025	x x	VB số 214/VB-TT1 ngày 04/11/2024
	Tổng: 17 hộ												

KT.Giám đốc

(Ký, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Anh Dũng*