

Số: /BC-SXD Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Công tác chỉ đạo điều hành và kết quả Ngành Xây dựng Thanh Hóa tháng 12 năm 2024.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3104/UBND-THKH ngày 13/3/2023 về việc thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo công tác chỉ đạo điều hành và kết quả ngành Xây dựng tháng 12 năm 2024 như sau:

1. Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác chuyên môn của ngành, nhiệm vụ kế hoạch phát triển:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh; từ ngày 15/11/2024 đến ngày 15/12/2024, Sở Xây dựng đã nhận và xử lý 2.558 văn bản thuộc tất cả các lĩnh vực quản lý của Sở, phát hành 742 văn bản, các văn bản được xử lý có chất lượng, đảm bảo thời gian quy định. Tổng số hồ sơ nhận và thực hiện từ Trung tâm hành chính công tỉnh là 283 hồ sơ (tiếp nhận trong kỳ 91 hồ sơ, kỳ trước 90 hồ sơ); đã xử lý 117 hồ sơ (xử lý trước hạn 90 hồ sơ, đúng hạn 27 hồ sơ, quá hạn 0 hồ sơ); số hồ sơ đang giải quyết trong hạn là 118 hồ sơ; bổ sung 12 hồ sơ; số trả lại/rút 34 hồ sơ.

Tại thời điểm báo cáo, trên địa bàn tỉnh giá 13 loại vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 12 năm 2024 giảm 0,2% so với tháng 11 năm 2024. Cụ thể:

TT	Tên vật tư	ĐVT	Đơn giá		Tốc độ trượt giá
			Tháng 11/2024	Tháng 12/2024	
1	Xi măng PC30	đ/kg	1.537	1.537	0%
2	Xi măng PC40	đ/kg	1.555	1.555	0%
3	Cát xây trát	đ/m ³	159.885	159.885	0%
4	Cát bê tông	đ/m ³	237.638	237.638	0%
5	Đá 1x2	đ/m ³	216.292	216.292	0%
6	Đá hộc	đ/m ³	162.325	162.325	0%
7	Gạch không nung 2 lỗ	đ/viên	1.210	1.210	0%

TT	Tên vật tư	ĐVT	Đơn giá		Tốc độ trượt giá
			Tháng 11/2024	Tháng 12/2024	
8	Gạch đất nung 2 lỗ	đ/viên	1.490	1.490	0%
9	Thép xây dựng	đ/kg	14.528	14.528	0%
10	Nhựa đường	đ/kg	14.500	14.700	1%
11	Tôn AUSTNAM (0,42mm)	đ/m ²	182.727	182.727	0%
12	Xăng A 92	đ/lít	18.300	18.409	1%
13	Dầu Diezel 0,25%	đ/lít	17.836	17.036	-4%
Tốc độ trượt giá bình quân 13 mặt hàng					-0,2%

Kết quả thực hiện công tác chuyên môn:

- Công tác quy hoạch xây dựng:

+ Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt UBND tỉnh:

Đã thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 11 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch (01 NV và 10 đồ án), gồm: 01 NV QHCT; 01 đồ án QHC; 03 QHCT và 03 TMB; 02 điều chỉnh cục bộ QHC; 01 điều chỉnh cục bộ QHCT.

+ Tiếp nhận các hồ sơ nhiệm vụ, đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện (QHC XD xã, QHCT 1/500):

Về quy hoạch đô thị: Đã tiếp nhận và thực hiện 06 hồ sơ TMB.

Về quy hoạch nông thôn: Đã tiếp nhận và thực hiện 12 hồ sơ nhiệm vụ và đồ án QHC xây dựng xã (02 NV và 10 đồ án); 19 hồ sơ nhiệm vụ và QHCT điểm dân cư nông thôn (gồm: 06 nhiệm vụ và 13 QHCT).

+ Về thực hiện có hiệu quả QHC đô thị Thanh Hoá: Đã thẩm định, trình và được UBND tỉnh phê duyệt toàn bộ 04 QHPK thuộc địa bàn huyện Đông Sơn (QHPK số 9, 10, 11, 12). Như vậy tổng số QHPK thuộc đô thị Thanh Hoá đã được UBND tỉnh phê duyệt là 11/12 đồ án. Hiện tại Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp UBND thành phố Thanh Hoá đẩy nhanh tiến độ để hoàn chỉnh trình duyệt QHPK số 4 thuộc QHC đô thị Thanh Hoá.

- Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:

Từ 15/11/2024 đến 15/12/2024, Sở Xây dựng đã kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành 12 công trình (chấp thuận 12/12 công trình) và kiểm tra trong quá trình thi công 09 công trình.

- Công tác quản lý VLXD:

+ Tham gia ý kiến về công tác quản lý ngành theo đề nghị của các ngành, địa phương: 28 văn bản.

+ Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế thi công sau thiết kế cơ sở: 04 hồ sơ.

+ Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư DA sản xuất VLXD: 02 hồ sơ.

+ Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa VLXD: 02 hồ sơ.

+ Thông báo kết quả kiểm tra nhà nước: 01 hồ sơ.

- Công tác hạ tầng kỹ thuật:

+ Tham mưu giúp UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (Công văn số 9399/SXD-HT ngày 13/12/2024).

+ Báo cáo Bộ Xây dựng kết quả về thực hiện nhiệm vụ ứng phó với biến đổi khí hậu ngành xây dựng (CV số 8707/BC-SXD ngày 18/11/2024).

- Công tác quản lý đầu tư xây dựng:

+ Công tác thẩm định: Sở đã triển khai và thực hiện tốt việc hướng dẫn, kiểm tra công tác thẩm định các dự án đầu tư xây dựng công trình; thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình xây dựng. Kết quả cụ thể: Đã thẩm định 05 dự án (vốn Nhà nước: 03 dự án, TMĐT thẩm định: 218,172 tỷ đồng; vốn khác: 02 dự án); thẩm định TK+DT: 05 công trình; thẩm định BCKTKT: 05 dự án, TMĐT thẩm định: 48,06 tỷ đồng.

+ Công tác thanh tra: Tổng số cuộc thanh tra, kiểm tra thực hiện là 05 cuộc, cụ thể:

02 cuộc thanh tra: (1) Công bố Kết luận Thanh tra nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong thực hiện “Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 26/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường các biện pháp phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động công vụ” của phòng Quản lý chất lượng công trình. (2) Thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình tại huyện UBND huyện Quan Hoá.

01 cuộc thanh tra (đang thực hiện) về chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý thực hiện xây dựng hệ thống kỹ thuật, hạ tầng xã hội và trong hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án Khu dân cư Phú Quý, xã Hoằng Phú – Hoằng Hoá (2);

Kiểm tra 02 cuộc: (1) kiểm tra thực hiện Công văn số 16569/UBND-CN ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam. Sau khi kiểm tra Sở Xây dựng đã có Công văn số

8905/SXD-TTr ngày 25/11/2024 báo cáo UBND tỉnh Thanh Hoá. (2) Đang tiến hành 01 cuộc kiểm tra trật tự xây dựng thành phố Thanh Hoá.

Qua thanh tra đã kiến nghị xử lý về kinh tế: Tổng số tiền vi phạm 896.715.000đ; số tiền kiến nghị thu hồi về ngân sách nhà nước: 102.737.000đ (đã được thu hồi và nộp vào ngân sách nhà nước đạt 100%); số tiền kiến nghị xử lý giảm trừ không thanh toán đối với các công trình xây dựng là 793.978.000đ.

2. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.

- Công tác quy hoạch:

+ Tập trung rà soát, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết đang thực hiện (đặc biệt lưu ý thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến Cụm công nghiệp xử lý trong thời gian 05 ngày làm việc theo Thông báo số 159/TB-UBND ngày 01/08/2024).

+ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn năm 2024 đã được Quốc hội biểu quyết thông qua (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025) sẽ có những nội dung thay đổi lớn liên quan đến việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Sở Xây dựng sẽ tổ chức triển khai thông qua các văn bản hướng dẫn, tổ chức hội thảo, tập huấn để các địa phương, đơn vị liên quan nắm rõ và thực hiện; tham mưu cho cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để triển khai thực hiện; rà soát hoàn thiện các cấp độ quy hoạch theo các quy định mới của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn.

- Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản:

+ Kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các văn bản đề nghị các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản, phối hợp, triển khai thực hiện Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở và các Nghị định hướng dẫn, các quy định của tỉnh nhằm ổn định, phát triển thị trường bất động sản bền vững.

+ Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo của tỉnh Thanh Hóa thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025. Tổng hợp, làm việc trực tiếp với các huyện để tháo gỡ khó khăn vướng mắc, rà soát báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Đề án đảm bảo tính khả thi và giải ngân vốn đạt yêu cầu.

+ Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh triển khai, thực hiện: Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” theo Kế hoạch số 228/KH-

UBND ngày 20/9/2023. Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

+ Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025 để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội phù hợp với khả năng chi trả của người dân, nhà ở thu nhập thấp.

- Công tác thanh tra xây dựng:

+ Thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra (02 cuộc): (1) Thanh tra về chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý thực hiện xây dựng hệ thống kỹ thuật, hạ tầng xã hội và trong hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án Khu dân cư Phú Quý, xã Hoằng Phú –Hoằng Hoá. (2) Kiểm tra trật tự xây dựng tại thành phố Thanh Hoá.

+ Phối hợp với các cơ quan chức năng để tiến hành kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

+ Bố trí cán bộ tiếp công dân và giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo đúng quy định.

+ Thực hiện các quy định của pháp luật về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

- Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng

+ Triển khai thực hiện việc kiểm tra chất lượng, công tác quản lý chất lượng và quản lý an toàn trong thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2024 và năm 2025.

+ Thực hiện kiểm tra và đánh giá kết quả việc thực hiện thẩm quyền được phân cấp theo nội dung Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về việc phân công, phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu và chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Công tác thẩm định: Tập trung rút ngắn thời gian trong công tác thẩm định các dự án đầu tư công.

- Công tác hạ tầng kỹ thuật:

+ Báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

+ Hoàn thiện các Quy định về việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quy định về quản lý, phân công, phân cấp quản lý cơ sở dữ liệu và cung cấp dữ liệu về công trình ngầm đô thị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quy định quản lý chiếu sáng đô thị; phân công, phân cấp quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn tỉnh

Thanh Hóa; gửi hồ sơ đề nghị Sở Tư pháp thẩm định, làm cơ sở để trình UBND tỉnh.

Sở Xây dựng kính trình Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTXD.

GIÁM ĐỐC

Phan Lê Quang