

Số: /BC-SXD Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Công tác chỉ đạo điều hành và kết quả Ngành Xây dựng Thanh Hóa tháng 11 năm 2024.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3104/UBND-THKH ngày 13/3/2023 về việc thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo công tác chỉ đạo điều hành và kết quả ngành Xây dựng tháng 11 năm 2024 như sau:

#### 1. Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác chuyên môn của ngành, nhiệm vụ kế hoạch phát triển:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh; từ ngày 15/10/2024 đến ngày 15/11/2024, Sở Xây dựng đã nhận và xử lý 2.423 văn bản thuộc tất cả các lĩnh vực quản lý của Sở, phát hành 863 văn bản, các văn bản được xử lý có chất lượng, đảm bảo thời gian quy định. Tổng số hồ sơ nhận và thực hiện từ Trung tâm hành chính công tỉnh là 283 hồ sơ; đã xử lý 192 hồ sơ; số hồ sơ đang giải quyết trong hạn là 91 hồ sơ.

Tại thời điểm báo cáo, trên địa bàn tỉnh giá 13 loại vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 11 năm 2024 tăng 0,3% so với tháng 10 năm 2024. Cụ thể:

TT	Tên vật tư	ĐVT	Đơn giá		Tốc độ trượt giá
			Tháng 10/2024	Tháng 11/2024	
1	Xi măng PC30	đ/kg	1.537	1.537	0%
2	Xi măng PC40	đ/kg	1.555	1.555	0%
3	Cát xây trát	đ/m <sup>3</sup>	159.885	159.885	0%
4	Cát bê tông	đ/m <sup>3</sup>	237.638	237.638	0%
5	Đá 1x2	đ/m <sup>3</sup>	216.292	216.292	0%
6	Đá hộc	đ/m <sup>3</sup>	162.325	162.325	0%
7	Gạch không nung 2 lỗ	đ/viên	1.210	1.210	0%
8	Gạch đất nung 2 lỗ	đ/viên	1.490	1.490	0%

TT	Tên vật tư	ĐVT	Đơn giá		Tốc độ trượt giá
			Tháng 10/2024	Tháng 11/2024	
9	Thép xây dựng	đ/kg	14.378	14.528	1%
10	Nhựa đường	đ/kg	14.500	14.500	0%
11	Tôn AUSTNAM (0,42mm)	đ/m <sup>2</sup>	182.727	182.727	0%
12	Xăng A 92	đ/lít	18.390	18.300	0%
13	Dầu Diezel 0,25%	đ/lít	17.154	17.836	4%
<b>Tốc độ trượt giá bình quân 13 mặt hàng</b>					<b>0,3%</b>

### **Kết quả thực hiện công tác chuyên môn:**

#### **- Công tác quy hoạch xây dựng:**

+ Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt UBND tỉnh:

Đã thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt 03 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch, (gồm 01 đồ án QHV; 01 QHC và 01 QHPK).

+ Tiếp nhận các hồ sơ nhiệm vụ, đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện (QHC XD xã, QHCT 1/500):

Về quy hoạch đô thị: Đã tiếp nhận và thực hiện 09 hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị, gồm: 01 nhiệm vụ QHCT; 03 đồ án QHCT; 05 TMB.

Về quy hoạch nông thôn: Đã tiếp nhận và thực hiện 02 hồ sơ nhiệm vụ và đồ án QHC xây dựng xã (01 NV và 01 đồ án); 34 hồ sơ nhiệm vụ và QHCT điểm dân cư nông thôn (gồm: 03 nhiệm vụ và 31 QHCT).

+ Về thực hiện có hiệu quả QHC đô thị Thanh Hoá: Đã thẩm định, trình và được UBND tỉnh phê duyệt toàn bộ 04 QHPK thuộc địa bàn huyện Đông Sơn (QHPK số 9, 10, 11, 12). Như vậy tổng số QHPK thuộc đô thị Thanh Hoá đã được UBND tỉnh phê duyệt là 11/12 đồ án (bao gồm cả QHPK Đông Nam, QHPK số 1, số 2, số 3, 5-6, số 7 và 8A). Hiện tại Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp UBND thành phố Thanh Hoá đẩy nhanh tiến độ để tham mưu điều chỉnh cục bộ QHC đô thị Thanh Hoá theo đề nghị của UBND thành phố; hoàn chỉnh trình duyệt QHPK số 4 thuộc QHC đô thị Thanh Hoá.

+ Về thực hiện Kế hoạch lập quy hoạch năm 2024: Đã đôn đốc các huyện báo cáo công tác lập quy hoạch theo Kế hoạch lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2024 và đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo định kỳ.

+ Công tác hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng, kiến trúc, các quy định về lập, thẩm định, phê duyệt các loại đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh được thực hiện thường xuyên, kịp thời, đảm bảo yêu cầu. Triển khai thực hiện

các văn bản mới ban hành theo lĩnh vực quản lý.

**- Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản**

Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh triển khai, thực hiện: Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”. Đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh: phối hợp tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư đối với danh mục các dự án mới đã được Tỉnh ủy thông qua, UBND tỉnh chỉ đạo tại công văn số 9155/UBND-CN ngày 26/6/2024.

+ Phối hợp Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, phối hợp UBND cấp huyện trong việc triển khai các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn toàn tỉnh.

+ Tiếp tục thực hiện theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư lớn trên địa bàn tỉnh mà Sở được giao làm đầu mối.

**- Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:** Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành 15 công trình, chấp thuận 11 công trình và không chấp thuận 04 công trình. Kiểm tra trong quá trình thi công 06 công trình.

**- Công tác quản lý VLXD:**

+ Tham gia ý kiến về công tác quản lý ngành theo đề nghị của các ngành, địa phương: 24 văn bản;

+ Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế thi công sau thiết kế cơ sở: 04 hồ sơ;

+ Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư DA sản xuất VLXD: 05 hồ sơ;

+ Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa VLXD: 01 hồ sơ;

+ Thông báo kết quả kiểm tra nhà nước: 01 hồ sơ.

**- Công tác hạ tầng kỹ thuật:**

+ Báo cáo UBND tỉnh về việc thanh lý tài sản công thuộc Tiểu dự án cấp nước sạch cho 09 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc “Chương trình nước sạch và vệ sinh nông thôn dựa trên kết quả tại 8 tỉnh đồng bằng Sông Hồng” vốn vay Ngân hàng Thế giới để GPMB thực hiện các dự án đường giao thông tại Công văn số 8172/SXD-HT ngày 30/10/2024.

+ Báo cáo UBND tỉnh về việc rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 7768/SXD-HT ngày 15/10/2024.

**- Công tác quản lý đầu tư xây dựng:**

+ Công tác thẩm định: Sở đã triển khai và thực hiện tốt việc hướng dẫn, kiểm tra công tác thẩm định các dự án đầu tư xây dựng công trình; thẩm định

thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình xây dựng. Kết quả cụ thể: Đã thẩm định 10 dự án (vốn Nhà nước: 08 dự án, TMĐT thẩm định: 2.199,011 tỷ đồng; vốn khác: 02 dự án); thẩm định TK+DT: 05 công trình; thẩm định BCKTKT: 06 dự án, TMĐT thẩm định: 22,94 tỷ đồng.

+ *Công tác thanh tra:*

*Công tác thanh tra xây dựng:* Tổng số cuộc thanh tra, kiểm tra thực hiện là 04 cuộc, cụ thể:

Số cuộc thanh tra đã ban hành kết luận: 01 cuộc (thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng và công tác quản lý TTXD trên địa bàn huyện Thạch Thành). Tổng số tiền đã giảm trừ và xử phạt vi phạm hành chính là 165.661.000 đồng (đề nghị giảm trừ là 115.661.000 đồng và xử phạt 50.000.000 đồng).

Số cuộc thanh tra đang tiến hành: 03 cuộc (thanh việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình tại huyện UBND huyện Quan Hoá; Thanh tra về chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý thực hiện xây dựng hệ thống kỹ thuật, hạ tầng xã hội và trong hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án Khu dân cư Phú Quý, xã Hoàng Phú –Hoàng Hoá (2); Thanh tra thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong thực hiện “Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 29/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh” đối với phòng Quản lý Chất lượng xây dựng.

*Công tác kiểm tra:*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Mục 3 Công văn số 16569/UBND-CN ngày 07/11/2024; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam trong việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 04 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa và đề xuất phương án xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Hiện tại Thanh tra Sở đang tiến hành thực hiện các thủ tục kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh đúng thời hạn trước ngày 30/11/2024.

## **2. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.**

- *Công tác quy hoạch:*

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh thực hiện có hiệu quả QHC đô thị Thanh Hoá, trong đó, tập trung hoàn chỉnh các QHPK đảm bảo chất lượng, tiến

độ và tính khả thi của quy hoạch, làm cơ sở thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

- Tập trung rà soát, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết (đặc biệt lưu ý thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến Cụm công nghiệp xử lý trong thời gian 05 ngày làm việc theo Thông báo số 159/TB-UBND ngày 01/08/2024).

- Tăng cường công tác hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng và đôn đốc các huyện về tiến độ lập QHXD, quy hoạch đô thị theo Kế hoạch lập QHXD, quy hoạch đô thị trên toàn tỉnh.

**- Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản**

+ Kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các văn bản đề nghị các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản, phối hợp, triển khai thực hiện Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở và các Nghị định hướng dẫn, các quy định của tỉnh nhằm ổn định, phát triển thị trường bất động sản bền vững.

+ Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo của tỉnh Thanh Hóa thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025. Tổng hợp, làm việc trực tiếp với các huyện để tháo gỡ khó khăn vướng mắc, rà soát báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Đề án đảm bảo tính khả thi và giải ngân vốn đạt yêu cầu.

+ Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025 để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội phù hợp với khả năng chi trả của người dân, nhà ở thu nhập thấp.

**- Công tác thanh tra xây dựng:**

+ Thanh tra về Thanh tra nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong thực hiện “Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 26/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường các biện pháp phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động công vụ” của phòng Quản lý chất lượng công trình.

+ Thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình sử dụng nguồn vốn NSNN và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác trong đầu tư công của UBND huyện Quan Hóa

+ Thanh tra về chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý thực hiện xây dựng hệ thống kỹ thuật, hạ tầng

xã hội và trong hoạt động kinh doanh bất động sản của dự án Khu dân cư Phú Quý, xã Hoàng Phú –Hoàng Hoá.

+ Phối hợp với các cơ quan chức năng để tiến hành kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**- Công tác hạ tầng kỹ thuật:**

+ Báo cáo UBND tỉnh kiểm tra và lập danh mục văn bản quy phạm pháp luật có nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

+ Hoàn thiện các Quy định về việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quy định về quản lý, phân công, phân cấp quản lý cơ sở dữ liệu và cung cấp dữ liệu về công trình ngầm đô thị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quy định quản lý chiếu sáng đô thị; phân công, phân cấp quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; gửi hồ sơ đề nghị Sở Tư pháp thẩm định, làm cơ sở để trình UBND tỉnh.

Sở Xây dựng kính trình Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (tổng hợp);
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTXD.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Lê Quang**