

Số: /BC-SXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Công tác chỉ đạo điều hành và kết quả Ngành Xây dựng Thanh Hóa tháng 6 năm 2024.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3104/UBND-THKH ngày 13/3/2023 về việc thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo công tác chỉ đạo điều hành và kết quả ngành Xây dựng tháng 6 năm 2024 như sau:

#### \* Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác chuyên môn của ngành, nhiệm vụ kế hoạch phát triển:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh; từ ngày 15/5/2024 đến ngày 15/6/2024, Sở Xây dựng đã nhận và xử lý 2.736 văn bản thuộc tất cả các lĩnh vực quản lý của Sở (trong đó phát hành 924 văn bản), các văn bản được xử lý có chất lượng, đảm bảo thời gian quy định. Tổng số hồ sơ nhận và thực hiện từ Trung tâm hành chính công tỉnh là 272 hồ sơ (trong đó: đang xử lý của kỳ trước 90 hồ sơ, tiếp nhận mới trong kỳ 182 hồ sơ); đã xử lý 117 hồ sơ, trong đó: xử lý trước hạn 75 hồ sơ, đúng hạn 42 hồ sơ, quá hạn 0 hồ sơ; số hồ sơ đang giải quyết trong hạn là 110 hồ sơ, trả lại/rút lại 15 hồ sơ; hồ sơ chờ bổ sung 29 hồ sơ; hồ sơ khác 01 hồ sơ.

Tại Thanh Hóa, giá 13 loại vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 6/2024 giảm 1,3% so với tháng 5/2024. Cụ thể:

TT	Tên vật tư	ĐVT	Đơn giá		Tốc độ trượt giá
			Tháng 5/2024	Tháng 6/2024	
1	Xi măng PC30	đ/kg	1,537	1,537	0%
2	Xi măng PC40	đ/kg	1,555	1,555	0%
3	Cát xây trát	đ/m <sup>3</sup>	156,424	156,424	0%
4	Cát bê tông	đ/m <sup>3</sup>	240,152	240,152	0%
5	Đá 1x2	đ/m <sup>3</sup>	216,292	216,292	0%

TT	Tên vật tư	ĐVT	Đơn giá		Tốc độ trượt giá
			Tháng 5/2024	Tháng 6/2024	
6	Đá hộc	đ/m <sup>3</sup>	162,325	162,325	0%
7	Gạch không nung 2 lỗ	đ/viên	1,210	1,210	0%
8	Gạch đất nung 2 lỗ	đ/viên	1,490	1,490	0%
9	Thép xây dựng	đ/kg	14,778	14,878	0%
10	Nhựa đường	đ/kg	14,700	14,700	0%
11	Tôn AUSTNAM (0,42mm)	đ/m <sup>2</sup>	182,727	182,727	0%
12	Xăng A 92	đ/lít	22,163	19,600	-12%
13	Dầu Diesel 0,25%	đ/lít	19,100	18,000	-6%
<b>Tốc độ trượt giá bình quân 13 mặt hàng</b>					<b>-1,3%</b>

### **Kết quả thực hiện công tác chuyên môn:**

#### **- Công tác quy hoạch xây dựng:**

+ Về thực hiện QHC đô thị Thanh Hoá: Đã thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 03 QHPK thuộc địa bàn huyện Đông Sơn (QHPK số 9, 10, 11) là khu vực có các xã thuộc diện dự kiến thành lập phường trước năm 2025 (Thị trấn Rừng Thông, xã Đông Khê, Đông Tiến, Đông Văn, Đông Thịnh) theo Chương trình phát triển đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040. Như vậy tổng số QHPK thuộc đô thị Thanh Hoá đã được UBND tỉnh phê duyệt là 04/12 đề án (bao gồm cả QHPK Đông Nam). Hiện tại Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp UBND thành phố Thanh Hoá; UBND huyện Đông Sơn tập trung đẩy nhanh tiến độ để hoàn chỉnh trình duyệt các QHPK đô thị thuộc QHC đô thị Thanh Hoá còn lại (QHPK số 1, 2, 3, 4, 5-6, 7, 8A, 12). Hiện nay, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Đông Sơn đang hoàn thiện các QHPK theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh để trình duyệt.

+ Đã đôn đốc các huyện báo cáo công tác lập quy hoạch theo Kế hoạch lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2024 để tổng hợp, báo cáo theo định kỳ.

+ Nhiệm vụ và Đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt UBND tỉnh:

Đã thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 09 đề án quy hoạch, gồm: 02 QHPK; 05 QHCT; 01 điều chỉnh cục bộ QHC; 01 điều chỉnh cục bộ QHCT.

+ Tiếp nhận các hồ sơ nhiệm vụ, đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện (QHC XD xã, QHCT 1/500):

Về quy hoạch đô thị: Đã tiếp nhận và thực hiện 15 hồ sơ nhiệm vụ và đề án quy hoạch đô thị, gồm: 02 nhiệm vụ QHCT; 07 đề án QHCT; 06 Tổng mặt

bằng.

Về quy hoạch nông thôn: Đã tiếp nhận và thực hiện 03 hồ sơ đồ án QHC xây dựng xã; 38 hồ sơ nhiệm vụ và QHCT điểm dân cư nông thôn (gồm: 19 nhiệm vụ và 19 QHCT).

**- Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:**

Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành 10 công trình (trong đó: chấp thuận 08 công trình; không chấp thuận 02 công trình). Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng 08 công trình.

**- Công tác Quản lý VLXD:**

+ Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế thi công sau thiết kế cơ sở: 7 hồ sơ.

+ Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư DA sản xuất VLXD: 7 hồ sơ.

+ Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa VLXD: 02 hồ sơ.

+ Cấp Giấy chứng đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm LAS-XD: 01 hồ sơ.

**- Công tác Hạ tầng kỹ thuật:**

+ Đề xuất tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc bàn giao kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ (Công văn số 3414/SXD-HT ngày 15/5/2024).

+ Thẩm định cấp giấy phép xây dựng công trình, dự án: 03 giấy phép.

**- Công tác quản lý đầu tư xây dựng:**

+ Công tác thẩm định: Sở đã triển khai và thực hiện tốt việc hướng dẫn, kiểm tra công tác thẩm định các dự án đầu tư xây dựng công trình; thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình xây dựng. Kết quả cụ thể: Đã thẩm định 06 Dự án (vốn Nhà nước: 06 dự án, TMĐT thẩm định: 360,242 tỷ đồng; vốn khác: 0 dự án), trong đó phải điều chỉnh 01 dự án, không đạt 01 dự án; thẩm định TK+DT: 01 dự án; thẩm định BCKTKT: 02 dự án, TMĐT thẩm định: 12,048 tỷ đồng.

**+ Công tác thanh tra:**

**Công tác thanh tra xây dựng:** Tổng số cuộc thanh tra đang thực hiện là 03 cuộc, cụ thể:

+ Tiếp tục thực hiện 01 cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình sử dụng nguồn vốn NSNN và các nguồn vốn huy

động hợp pháp khác trong đầu tư công của UBND huyện Đông Sơn (*đang trong thời gian xây dựng kết luận thanh tra*);

+ Triển khai thực hiện 01 cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình sử dụng nguồn vốn NSNN và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác trong đầu tư công của UBND huyện Lang Chánh;

+ Triển khai thực hiện 01 cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng và công tác quản lý TTXD trên địa bàn huyện Như Thanh.

**\* Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới:**

**- Công tác quy hoạch:**

- Tập trung rà soát, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết.

- Tăng cường công tác hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng và đôn đốc các huyện về tiến độ lập QHXD, quy hoạch đô thị theo Kế hoạch lập QHXD, quy hoạch đô thị trên toàn tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh thực hiện có hiệu quả QHC đô thị Thanh Hoá, trong đó, tập trung hoàn chỉnh các QHPK đảm bảo chất lượng, tiến độ và tính khả thi của quy hoạch, làm cơ sở thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

**- Công tác Thanh tra xây dựng:**

+ Thực hiện Kết luận 01 cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình sử dụng nguồn vốn NSNN và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác trong đầu tư công của UBND huyện Đông Sơn.

+ Tiếp tục thực hiện 01 cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Như Thanh.

+ Tiếp tục thực hiện 01 cuộc thanh tra về chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý trong đầu tư xây dựng một số dự án, công trình sử dụng nguồn vốn NSNN và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác trong đầu tư công của UBND huyện Lang Chánh.

+ Phối hợp với các cơ quan chức năng để tiến hành kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**- Công tác Quản lý hạ tầng kỹ thuật:**

+ Sau khi Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính hướng dẫn, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc bàn giao kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ, tiếp tục tham mưu hoàn thiện việc rà soát, phân loại, kiểm tra hiện trạng, lập phương án giao, quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch hiện có.

+ Trình UBND tỉnh ban hành Quy định về việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

+ Tham mưu cho Giám đốc Sở về việc tổ chức thực hiện công tác quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh (nội dung chấm dứt việc lập Đề án xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh; lập và quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm của các đô thị) trong Quý II/2024.

**- Công tác Kinh tế xây dựng:** Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**- Công tác thẩm định:** Tập trung rút ngắn thời gian trong công tác thẩm định các dự án đầu tư công.

**- Công tác Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản:**

+ Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của chính quyền địa phương trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng để triển khai Luật Nhà ở năm 2023.

+ Tham mưu UBND tỉnh rà soát xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2024-2025 sau khi Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 được phê duyệt điều chỉnh.

+ Tham mưu cho UBND tỉnh các giải pháp để phát triển thị trường BĐS lành mạnh, ổn định và đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt.

Sở Xây dựng kính trình Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTXD.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Lê Quang**

